

EXCLUSIVITÉ



Prix : 175 000 € réf 812

PONTOISE CENTRE, 2p de 45.90m² dans une résidence de 2005. Cet appartement en parfait état se décompose en une entrée, séjour de 21m², cuisine indépendante, une chambre avec placards, salle de bains, wc séparés, double parking en sous sol et une cave

Prix : 260 000 € réf 783

PONTOISE GARE, ce 4pièces très lumineux vous offre une entrée, un séjour double, une cuisine aménagée et équipée, salle de bains, wc et deux chambres. Une chambre de bonne et une cave sont également présentes. Cet appartement est en parfait état, double vitrage, parquet, moulures et belle hauteur sous plafond.

Prix : 160 000 € réf 816

VAURÉAL, proche de toutes commodités, ce 2 pièces sans aucun travaux à prévoir a tout pour vous séduire ! Belle pièce principale avec cuisine US, chambre avec placard, salle de bains, wc séparés, jardin avec terrasse, double vitrage et place de parking !

Prix : 180 000 € réf 767

Quartier Louvrais - Dans agréable résidence de 4 étages, venez découvrir votre prochain chez vous. Au 3^{ème} étage, appartement 4 pièces avec balcon et double exposition pour un maximum de lumière. Son entrée dessert un séjour avec balcon filant, une cuisine avec cellier, un couloir donnant accès à 3 vastes chambres avec placards, une salle de bains, une buanderie et des wc. Place de parking et cave.

Prix : 161 300 € réf 772

Exclusivité L'ADRESSE - A deux pas de la mairie, en plein centre ville venez découvrir cet appartement neuf avec parking. Dans une des plus belles résidences de PONTOISE, au 1^{er} étage avec ascenseur ce charmant 2 pièces vous séduira à coup sûr. Entrée desservant un séjour avec coin cuisine, une vaste chambre avec placard et une salle d'eau avec wc.

Les plus : sous garantie décennale et avec place de parking en sous-sol.

Prix : 395 000 € réf 813

Quartier de l'Hermitage - PONTOISE. Voici votre prochain lieu de vie. Entrez dans cette charmante maison de ville avec jardin. Son vaste séjour avec véranda vous étonnera par sa luminosité et sa vue sur jardin. Cuisine aménagée et équipée et WC au rez-de-chaussée. son premier étage dessert 2 chambres, une salle de bains, et un wc. Son dernier étage vous offre 2 autres chambres dont une avec mezzanine de 14m², une salle de douche et un 3^{ème} WC. Le jardin au calme vous ravira à coup sûr.



Prix : 287 000 € réf 764

A PONTOISE, quartier prisé, venez découvrir cette charmante maisonnette dans un état impeccable. Séjour avec cuisine américaine aménagée, accès terrasse, 1 suite parentale au rez-de-chaussée avec dressing. A l'étage 2 chambres et salle de douche. Possibilité de parking. Le compromis idéal entre maison et appartement.



Prix : 285 000 € réf 781

Exclusivité L'ADRESSE. Maison individuelle de 100m² sur le quartier de l'Hermitage dans une rue au calme. La maison comprend au rez de chaussée, entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée. A l'étage, 3 chambres, salle de bains, wc. Chauffage et eau chaude gaz (chaudière neuve), double vitrage et bon état général. Possibilité de rentrer deux voitures sur le terrain.



EXCLUSIVITÉ

RARE ET UNIQUE

Prix : 695 000 € réf 788

Dans le quartier de l'Hermitage venez découvrir 260m² de confort et de chaleur. Cette vaste demeure comprend une entrée desservant un séjour cathédrale de 36m² avec cheminée, une cuisine salle à manger entièrement équipée, une chambre de plain-pied et un accès au garage. Son 1^{er} étage vous offre une mezzanine bureau, 3 vastes chambres, une salle de bains + douche à l'italienne, un dressing et wc. Le 2^{ème} étage offre un bureau, 2 chambres sous combles, une salle de douche à double accès et une salle de jeux de 32m². une cave voutée vous permettra d'entreposer vos meilleures bouteilles, le garage abritera votre précieuse voiture, le jardin plein ouest à l'abri des regards indiscrets vous ravira. Aucun travaux à prévoir, chauffage fioul



EXCLUSIVITÉ



Prix : 464 000 € réf 791

Exclusivité L'ADRESSE - A Courdimanche village, venez découvrir cette demeure surprenante. Nichée en hauteur, entièrement en pierre. Son entrée dessert une cuisine aménagée, une double salle à manger, un salon avec cheminée. Son étage offre 4 chambres aux volumes généreux, 2 salles de bains, une buanderie et une vaste terrasse. Son dernier étage cache une chambre avec point d'eau sous les combles. Terrain de 700m² entièrement clos avec piscine hors sol, garage double + cave à vins. Beaucoup d'authenticité pour cette maison unique.



EXCLUSIVITÉ

Implantée sur l'agglomération de Cergy-Pontoise depuis plus de 10 ans, l'agence L'Adresse Pro.Gestion vous offre son expertise dans :

Août - Septembre 2013



▶ **La gestion locative :**
notre connaissance du marché locatif,
notre rigueur juridique et notre assurance
loyers impayés sont pour vous l'assurance de louer
l'esprit tranquille.

▶ **La transaction :**
notre récent regroupement au sein de L'AMEPI
vous permet de confier votre bien à 15 agences du secteur
avec un seul mandant, lui offrant une visibilité maximale,
contactez-nous pour une estimation.

▶ **Le syndic de copropriété :**
profitez de notre expérience acquise grâce
à la gestion de copropriétés de toutes tailles
et tous âges depuis de nombreuses années.

- ▶ **ACHAT**
- ▶ **VENTE**
- ▶ **LOCATION**
- ▶ **GESTION**
- ▶ **SYNDIC**

43 bis, rue de l'Hôtel de Ville - 95300 PONTOISE
Tél. : 01 76 95 40 84 - Fax : 01 30 30 94 87
ladresse@progestion.fr



Julien TOURTOIS
06 82 30 17 25



Jérôme DUCHESNE
06 59 23 62 14

01 76 95 40 84

www.ladresse-pontoise.fr